

## Abgabenerklärung für die Zweitwohnsitzabgabe für das Jahr **2026** und die Folgejahre

(sofern keine Änderungen bekannt gegeben werden)

Die Marktgemeinde Mattsee erhebt für Zweitwohnsitze die Abgabe Zweitwohnsitz  
gem. § 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz (ZWAG)

**Angaben zum Abgabepflichtigen**  Eigentümer oder  Nutzungsberechtigter:

Frau       Herr       Firma

Vorname	Nachname	Geburtsdatum
Vorname	Nachname	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer, Plz, Ort		
Telefonnummer, Email (bitte um Bekanntgabe für etwaige Rückfragen)		

**Angaben zu den Wohnräumen**  
im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Mattsee

Straße, Hausnummer, Türnummer, Plz, Ort	
Wohnnutzfläche in m <sup>2</sup>	Wohnungsart <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Haus

Wie wurde die Wohnung erworben (bitte entsprechende Unterlagen z.B. Kaufvertrag, Einantwortungsurkunde etc. beilegen) ?	
Datum des Erwerbs	Vorbesitzer

**Abgabenhöhe Zweitwohnsitzabgabe (pro Jahr)**

lt. Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Mattsee vom 15.12.2025

**1. Wenn die besondere Nächtigungsabgabe eingehoben wird:**

bis 40m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 210,00
ber 40m <sup>2</sup> bis 70m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 367,50
ber 70m <sup>2</sup> bis 100m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 525,00
ber 100m <sup>2</sup> bis 130m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 682,50
ber 130m <sup>2</sup> bis 160m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 840,00
ber 160m <sup>2</sup> bis 190m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 997,50
ber 190m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 1.155,00
ber 220m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 1.312,50

**2. Wenn die besondere Nächtigungsabgabe NICHT eingehoben wird:**

bis 40m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 420,00
ber 40m <sup>2</sup> bis 70m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 735,00
ber 70m <sup>2</sup> bis 100m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 1.050,00
ber 100m <sup>2</sup> bis 130m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 1.365,00
ber 130m <sup>2</sup> bis 160m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 1.680,00
ber 160m <sup>2</sup> bis 190m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 1.995,00
ber 190m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 2.310,00
ber 220m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	€ 2.625,00

**Für die Wohnung besteht KEINE Pflicht zur Entrichtung der Zweitwohnsitzabgabe**

Gründe gem. § 4 ZWAG

Hauptwohnsitz

oder überwiegende Nutzung (§ 5 Z 17 lit a sublit bb bis ff ROG 2009)

für touristische Beherbergung von Gästen

für Zwecke der Ausbildung oder der Berufsausübung, soweit dafür ein dringendes Wohnbedürfnis besteht

**Als Nachweis bitte um Beilage einer Bestätigung des Dienstgebers oder der Ausbildungsstätte**

für Zwecke der notwendigen Pflege oder Betreuung von Menschen

Erwerb von Todeswegen im Kreis der gesetzlichen Erben (§ 31 Abs 2 Z 1 ROG 2009)

nach zehnjähriger Hauptwohnsitznutzung (des Schenkers) nach Schenkung/Übergabe in der gesetzlichen Erbfolge (§ 31 Abs 2 Z 1 ROG 2009)

sonstige Bemerkungen/Gründe:

.....  
.....  
.....

Ich versichere, dass alle Angaben richtig und vollständig sind. Ich nehme zur Kenntnis, dass die Angaben überprüft werden und dass wesentlich unrichtige oder unvollständige Angaben eine Verwaltungsübertretung darstellen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift